

四川省工程建设地方标准

四川省混凝土结构居住建筑装配式
装修工程技术标准

Technical standard for assembling decoration engineering of
concrete structure residential buildings in Sichuan Province

DBJ51/T 135 – 2020

主编部门：四川省住房和城乡建设厅
批准部门：四川省住房和城乡建设厅
施行日期：2020年4月1日

西南交通大学出版社

2020 成都

四川省工程建设地方标准
四川省混凝土结构居住建筑装配式
装修工程技术标准

Technical standard for assembling decoration engineering of
concrete structure residential buildings in Sichuan Province

DBJ51/T 135 – 2020

*

西南交通大学出版社出版、发行
(四川省成都市金牛区二环路北一段 111 号西南交通大学创新大厦 21 楼)
各地新华书店、建筑书店经销
成都蜀通印务有限责任公司印刷

*

成品尺寸：140 mm × 203 mm 印张：2.5 字数：61 千

2020 年 5 月第 1 版 2020 年 5 月第 1 次印刷

定价：**26.00** 元

统一书号：155643 · 75

版权所有 盗版必究（举报电话：028-87600562）

图书如有印装质量问题，本社负责退换

（邮政编码 610031）

网 址：<http://www.xnjdcbs.com>

网上书店：<https://xnjtdxcbs.tmall.com>

关于发布工程建设地方标准的通知

川建标发〔2020〕14号

各市州及扩权试点县住房城乡建设行政主管部门，各有关单位：

经我厅组织专家审查通过，现批准以下8项为四川省推荐性工程建设地方标准（见附件）。

四川省住房和城乡建设厅

2020年1月10日

附件

序号	地方标准名称	主编单位	标准号	实施时间	负责技术内容解释单位
1	四川省城市轨道交通工程整体预制箱梁施工技术标准	中铁二十三局集团有限公司	DBJ51/TJ133-2020	2020.4.1	中铁二十三局集团有限公司
2	四川省城镇污水处理厂运行管理标准	四川省城镇供水排水协会、成都市兴蓉环境股份有限公司	DBJ51/TJ134-2020	2020.4.1	四川省城镇供水排水协会
3	四川省混凝土结构居住建筑装配式装修工程技术标准	成都市土木建筑学会、成都建工集团有限公司	DBJ51/TJ135-2020	2020.4.1	成都市土木建筑学会
4	四川省房屋建筑和市政基础设施建设工程质量监督标准	成都衡泰工程管理有限公司、四川省建设工程质量安全总站	DBJ51/TJ136-2020	2020.4.1	成都衡泰工程管理有限公司
5	四川省塔式起重机械装配式基础技术标准	四川省装配式建筑产业协会、四川鑫塔塔机基础设备有限公司	DBJ51/TJ137-2020	2020.4.1	四川省装配式建筑产业协会
6	四川省城镇节段预制超高性能混凝土梁桥技术标准	四川西南交大土木工程设计有限公司	DBJ51/TJ138-2020	2020.4.1	四川西南交大土木工程设计有限公司
7	四川省玻璃幕墙工程技术标准	四川省建筑设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司	DBJ51/TJ139-2020	2020.4.1	四川省建筑设计研究院有限公司
8	四川省不透水土层地下室排水耐压抗浮技术标准	四川省建筑科学研究院有限公司、四川省建筑设计研究院有限公司	DBJ51/TJ140-2020	2020.4.1	四川省建筑科学研究院有限公司

前 言

根据四川省住房和城乡建设厅《关于下达工程建设地方标准〈四川省装配式装修工程技术标准〉编制计划的通知》(川建标发〔2018〕814号)的要求,由成都市土木建筑学会、成都建工集团有限公司会同有关单位共同组成编制组,进行深入的调查研究,总结工程的实践经验,参考国内相关标准,在广泛征求意见的基础上,编制了本标准。

本标准共分8章,主要内容包括:1 总则;2 术语;3 基本规定;4 设计;5 部品与材料;6 施工;7 质量验收;8 质保与维修。

本标准由四川省住房和城乡建设厅负责管理,由成都市土木建筑学会负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请将有关意见或建议反馈给成都市土木建筑学会(地址:成都市青羊区长顺下街139号1栋2214号,邮编:610031;电话:028-86243990;邮箱:21430766@qq.com),以供今后修订时参考。

主 编 单 位 : 成都市土木建筑学会

成都建工集团有限公司

参 编 单 位 : 成都建工工业化建筑有限公司

四川省建筑设计研究院有限公司

成都天府新区建设工程质量安全监督站

成都建工第二建筑工程有限公司

成都建工工业设备安装有限公司

成都建工装饰装修有限公司
四川省建筑科学研究院
成都市墙材革新建筑节能办公室
成都恒基装饰工程有限公司
成都煜明装饰工程有限公司

主要起草人：张 静 刘 宏 李 维 冯身强
章一萍 薛庆文 吴 体 白永学
胡 笏 周 练 张 毅 唐丽娜
李颖颖 周 豫 温雪飞 刘 彬
李宇鸿 徐创霞 何 磊 张仕忠
王 虎 陈 波 林吉勇 程耀贵
姚洪玉 尹 超 王鹏强
主要审查人：张 瀑 王其贵 向 学 秦 钢
毕 琼 尤亚平 黄 良

目 次

1	总 则	1
2	术 语	2
3	基本规定	4
4	设 计	5
4.1	一般规定	5
4.2	装配式隔墙设计	5
4.3	装配式吊顶设计	8
4.4	装配式楼地面设计	8
4.5	集成式厨房设计	9
4.6	集成式卫生间设计	10
4.7	设备管线设计	11
5	部品与材料	12
5.1	一般规定	12
5.2	装配式隔墙、墙面	13
5.3	装配式吊顶	14
5.4	装配式楼地面	14
5.5	集成式厨房、卫生间	15
5.6	生产、运输与存放	17

6	施 工	19
6.1	一般规定	19
6.2	装配式隔墙/吊顶/地面安装	20
6.3	设备管线施工	22
7	质量验收	25
7.1	一般规定	25
7.2	装配式骨架隔墙	26
7.3	装配式条板隔墙	28
7.4	装配式吊顶	30
7.5	装配式楼地面	31
7.6	集成式厨房	32
7.7	集成式卫生间	34
7.8	给水、排水管道	35
7.9	电 气	37
7.10	智能化	39
8	质保与维修	41
8.1	一般规定	41
8.2	质量保修	41
附录 A	装配式装修工程分部分项工程划分	43
附录 B	隐蔽工程验收记录表	44
附录 C	装配式装修工程质量分户验收记录表	45
附录 D	集成式厨房安装工程检验批质量验收记录	46

附录 E 集成卫生间安装工程检验批质量验收记录	48
本标准用词说明	51
引用标准名录	53
附：条文说明	55

Contents

1	General Provisions	1
2	Terms	2
3	Basic requirements	4
4	Design	5
4.1	General requirements	5
4.2	Design of assembled partition	5
4.3	Design of assembled ceiling	8
4.4	Design of assembled floor	8
4.5	Design of integrated kitchen	9
4.6	Design of integrated bathroom	10
4.7	Design of equipment and pipeline	11
5	Parts and production	12
5.1	General requirements	12
5.2	Assembled partition wall and wall	13
5.3	Assembled ceiling	14
5.4	Assembled floor	14
5.5	Integrated kitchen and bathroom	15
5.6	Production transportation and storage	17

6	Construction	19
6.1	General Requirements	19
6.2	Construction of partition wall / ceiling / floor	20
6.3	Construction of equipment and pipeline	22
7	Quality acceptance	25
7.1	General requirements	25
7.2	Assembled partition wall	26
7.3	Assembled panel wall	28
7.4	Assembled ceiling	30
7.5	Assembled floor	31
7.6	Integrated kitchen	32
7.7	Integrated bathroom	34
7.8	Pipeline of water supply and drainage	35
7.9	Electrical engineering	37
7.10	Intellectualized system	39
8	Quality assurance and maintenance	41
8.1	General requirements	41
8.2	Quality warranty	41
Appendix A	Section, subsection, division of assembling decoration engineering division	43
Appendix B	Acceptance record form for concealed work	44
Appendix C	Acceptance record form for inspection lot	45
Appendix D	Quality acceptance record of integrated	

	kitchen installation inspection lot	46
Appendix E	Quality acceptance record of integrated bathroom installation inspection lot	48
	Explanation of wording in this standard	51
	List of quoted standards	53
	Addition: Explanation of provisions	55

1 总 则

1.0.1 为指导和规范四川省装配式装修设计、部品材料、施工及质量验收，促进装配式居住建筑产业的发展，提升装配式装修工程质量，按照适用、经济、安全、绿色、美观的要求，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于新建混凝土结构居住建筑的室内装配式装修设计、内装部品的生产、施工与验收。

1.0.3 装配式装修工程，应满足设计标准化、生产工厂化、施工装配化、管理信息化的要求。

1.0.4 装配式装修工程，除应符合本标准的规定外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 装配式装修 assembled decoration

采用干式工法，将工厂生产的内装部品，在现场进行组合安装的方式。

2.0.2 干式工法 non-wet construction

采用干作业施工的建造方法。

2.0.3 架空层 empty space

在承重墙、柱、楼板、隔墙表面架设一定高度（厚度）的空腔层。

2.0.4 内装部品 interior decoration components

由工厂标准化生产、现场组装，满足建筑装饰功能要求的内装模块化单元，包括设备及管线部品、隔墙部品、吊顶装饰部品、墙面装饰部品、地面装饰部品、集成式厨房部品、集成式卫生间部品。

2.0.5 装配式隔墙 assembled partition wall

由工厂生产的，具有隔声、防火、防潮等性能，并主要采用干式工法装配而成的隔墙。

2.0.6 装配式墙面 assembled metope

在结构墙体或隔墙上安装适用于墙面的装饰部品，起到对建筑墙体的保护和装饰作用。

2.0.7 装配式楼地面 assembled floor

在楼面或地面构造基层上安装地面装饰部品（地面板等），起

到对建筑地面的保护和装饰作用。

2.0.8 集成式卫生间 integrated bathroom

由工厂生产的楼地面、墙面(板)、吊顶和洁具设备及管线等集成并主要采用干式工法装配而成的卫生间。

2.0.9 集成式厨房 integrated kitchen

由工厂生产的楼地面、吊顶、墙面、橱柜和厨房设备及管线等集成并主要采用干式工法装配而成的厨房。

2.0.10 管线分离 pipe & wire detached from structure system

将设备与管线设置在结构系统之外的方式。

2.0.11 配合公差 tolerance dimension

产品几何参数的允许变动量。