

四川省工程建设地方标准

四川省住宅专项维修资金基础数据标准

Standard for basic data of special housing maintenance funds
in Sichuan Province

DBJ51/T 217 – 2022

主编单位：南充市房屋维修资金管理中心
成都鹏业软件股份有限公司
批准部门：四川省住房和城乡建设厅
施行日期：2023年4月1日

西南交通大学出版社

2023 成 都

四川省工程建设地方标准
四川省住宅专项维修资金基础数据标准

Standard for basic data of special housing maintenance funds
in Sichuan Province

DBJ51/T 217 – 2022

*

西南交通大学出版社出版、发行
(四川省成都市金牛区二环路北一段111号西南交通大学创新大厦21楼)
各地新华书店、建筑书店经销
成都蜀通印务有限责任公司印刷

*

成品尺寸：140 mm × 203 mm 印张：4.375 字数：109 千

2023 年 3 月第 1 版 2023 年 3 月第 1 次印刷

定价：**34.00** 元

统一书号：155643 · 203

版权所有 盗版必究（举报电话：028-87600562）

图书如有印装质量问题，本社负责退换

（邮政编码 610031）

网 址：<https://www.xnjdcbs.com>

网上书店：<https://xnjtdxcbs.tmall.com>

**四川省住房和城乡建设厅关于发布
《四川省蒸压加气混凝土隔墙板应用技术标准》
等 5 项四川省工程建设地方标准的通知**

川建标发〔2023〕29 号

各市（州）及扩权试点县（市）住房城乡建设行政主管部门，各有关单位：

现批准《四川省蒸压加气混凝土隔墙板应用技术标准》《四川省城市轨道交通信息通信基础设施建设标准》《四川省工程建设项目信息模型应用评价标准》《四川省住宅专项维修资金基础数据标准》《四川省既有建筑金属幕墙、石材幕墙及人造板幕墙安全性检测鉴定标准》等 5 项为四川省工程建设推荐性地方标准（见附件）。

原川建标发〔2022〕266 号作废。

附件：《四川省蒸压加气混凝土隔墙板应用技术标准》等 5 项四川省工程建设推荐性地方标准

四川省住房和城乡建设厅

2023 年 2 月 15 日

附件

4

《四川省蒸压加气混凝土隔墙板应用技术标准》
等 5 项四川省工程建设推荐性地方标准

序号	地方标准名称	主编单位	标准号	施行时间	负责技术内容解释单位	备注
1	四川省蒸压加气混凝土隔墙板应用技术标准	四川省建筑设计研究院有限公司、成都建工工业化建设有限公司	DBJ51/T 214—2022	2023 年 4 月 1 日	四川省建筑设计研究院有限公司	
2	四川省城市轨道交通信息通信基础设施建设标准	中国移动通信集团设计院有限公司四川分公司、四川通信科研规划设计有限责任公司	DBJ51/T 215—2022	2023 年 4 月 1 日	中国移动通信集团设计院有限公司四川分公司、四川通信科研规划设计有限责任公司	
3	四川省工程建设项目信息模型应用评价标准	四川省建筑科学研究院有限公司	DBJ51/T 216—2022	2023 年 4 月 1 日	四川省建筑科学研究院有限公司	
4	四川省住宅专项维修资金基金数据库标准	南充市房屋维修资金管理中心、成都鹏业软件股份有限公司	DBJ51/T 217—2022	2023 年 4 月 1 日	南充市房屋维修资金管理中心、成都鹏业软件股份有限公司	
5	四川省既有建筑金属幕墙、石材幕墙及人造板幕墙安全性检测鉴定标准	四川省建筑设计研究院有限公司、成都市建筑科学研究院有限公司	DBJ51/T 218—2022	2023 年 4 月 1 日	四川省建筑设计研究院有限公司	

前 言

根据四川省住房和城乡建设厅《关于下达工程建设地方标准计划的通知》(川建标发〔2021〕162号)的要求,由南充市房屋维修资金管理中心和成都鹏业软件股份有限公司为主编单位,会同有关单位共同组成的编制组,在总结省内住宅专项维修资金管理研究成果的基础上,参考现行国家标准、行业标准、地方标准,并在广泛征求意见的基础上,结合四川省城乡建设发展的需求,编制本标准。

本标准的主要技术内容是:1 总则;2 术语;3 基本规定;4 数据分类和编码;5 数据信息;6 数据交换。

本标准由四川省住房和城乡建设厅负责管理,成都鹏业软件股份有限公司负责具体技术内容的解释工作。请各单位在执行过程中发现需要修改与补充之处,将意见与建议及时反馈至成都鹏业软件股份有限公司(地址:成都市高新区府城大道西段399号天府新谷9-2-5;邮政编码:610041;联系电话:028-85333355;邮箱:1200958@qq.com)。

主 编 单 位 : 南充市房屋维修资金管理中心
成都鹏业软件股份有限公司

参 编 单 位 : 中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会
成都市物业事务服务中心(成都市住房专项维修资金管理服务中心)

绵阳市物业管理中心

自贡市住宅专项维修资金管理中心

德阳市住房保障和房地产事务中心

眉山市房地产服务中心

内江市住房保障和房地产事务中心

主要起草人：尹久亮 霍 革 刘晓波 张 鹏
曾 炯 柯昌军 牟 媛 叶 芹
梁 晓 陈 黎 罗 伟 洪 晔
阎 韬 沈晓东 陈 佳 刘鲷君
陈 科 朱 春 庞 宇 徐 鹏
肖玉兵

主要审查人：张凤荔 于永斌 刘建磊 黄 进
张雅立 林 劼 明良才

目 次

1 总 则	1
2 术 语	2
3 基本规定	4
4 数据分类和编码	6
5 数据信息	12
5.1 一般规定	12
5.2 物业服务区域信息	12
5.3 共用设施设备信息	23
5.4 机构信息	27
5.5 账务信息	43
5.6 业务信息	44
5.7 核算数据	55
5.8 预警信息	65
5.9 统计信息	67
5.10 档案信息	77
5.11 公共信息	80
6 数据交换	84
附录 A 主要属性值代码	88
本标准用词说明	101
引用标准名录	103
附：条文说明	105

Contents

1	General provisions	1
2	Terms	2
3	Basic requirement	4
4	Data classification and code	6
5	Data information	12
5.1	General requirements	12
5.2	Area of real estate information	12
5.3	Shared facilities and equipments information	23
5.4	Institution information	27
5.5	Financial information	43
5.6	Business information	44
5.7	Accounting information	55
5.8	Warning information	65
5.9	Statistical information	67
5.10	Archived information	77
5.11	Public information	80
6	Data exchange	84
	Appendix A Attribute value code	88
	Explanation of wording in this standard	101
	List of quoted standards	103
	Addition: Explanation of provisions	105

1 总 则

1.0.1 为规范四川省住宅专项维修资金基础数据采集、存储、传输、分析、应用和安全，为住宅专项维修资金业务办理、行业监管和公众服务提供支撑，规范住宅专项维修资金基础数据，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于四川省行政区域内住宅专项维修资金管理信息系统的建设管理。

1.0.3 住宅专项维修资金基础数据除应符合本标准的规定外，尚应符合国家和四川省现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 住宅专项维修资金 special housing maintenance funds

专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。

2.0.2 住宅专项维修资金管理信息系统 management information system for special housing maintenance funds

基于计算机和网络技术，对住宅专项维修资金相关数据进行采集、管理、统计和分析，实现维修资金业务及监管全过程管理的集成化管理信息系统。

2.0.3 共用部位 common parts

根据法律、法规和房屋买卖合同，由单幢住宅内业主或者单幢住宅内业主及与之结构相连的非住宅业主共有的部位，一般包括住宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外的墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等。

2.0.4 共用设施设备 common facilities and equipment

根据法律、法规和房屋买卖合同，由住宅业主或者住宅业主及有关非住宅业主共有的附属设施设备。一般包括电梯、天线、照明、消防设施、绿地、道路、路灯、沟渠、池、井、非经营性车场车库、公益性文体设施和共用设施设备使用的房屋等。

2.0.5 缴交主体 main body of deposit

缴交维修资金的业主（含建设单位、公有售房单位）。

2.0.6 维修保险 elevator insurance

在保证住宅专项维修资金正常使用的前提下，业主大会依照相关规定表决通过的，可以按照国家有关规定将住宅专项维修资金用于购买住宅共用部位、共用设施设备维修的商业保险。

2.0.7 列支范围 contributory scope

在维修资金使用中需要参与分摊的房屋范围。

2.0.8 冻结资金 blocked funds

维修资金账户中已确定用途，但尚未实际划出的专项资金。

2.0.9 资金收益 funds returns

维修资金的存储利息、购买国债等产生的收益。

2.0.10 业主共有部分收益 common parts profits

物业服务区域内的经营性收益，包括广告收益、公共停车位收益及共用设施设备报废回收的残值等。

2.0.11 综合收益 comprehensive returns

资金收益与业主共有部分收益的总称。

2.0.12 维修资金专户 special account for maintenance funds

由物业所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门在专户银行开设的维修资金账户。

3 基本规定

3.0.1 住宅专项维修资金管理过程中需要采集和维护的各类信息包括相关的术语、定义、数据项描述方法与规则、数据信息等。

3.0.2 数据项采用数据项名称、数据类型、表示形式和备注属性进行描述，应符合以下规定：

- 1 数据项名称表示数据项的单个中文字词的指称；
- 2 数据类型表示数据项值域不同值的集合，本标准使用的数据类型见表 3.0.2；

3 数据类型采用表 3.0.2 中的“表示形式”进行表示；

4 数据类型后加 1 位数字表示定长格式；

示例：C6 表示 6 位定长的字符；N6 表示 6 位定长的数值。

5 字符型 C 后加“x..y”表示从最小到最大长度的格式；

示例：C2..10 表示最短 2 位、最长 10 位的字符。

6 字符型 C 后加“..x”表示变长的格式；

示例：C..10 表示最长 10 位的字符型格式。

7 数值型 N 后加“..x”表示变长整数格式；

示例：N..17 表示最长 17 位的数值。

8 数值型 N 后加“..x,y”表示变长小数格式；

示例：N..17,2 表示最长 17 位（包括小数点和小数点后面的

数字)、小数点后 2 位的一个数值。

9 备注表示数据项的补充说明信息。

表 3.0.2 数据类型表示

数据类型	表示形式	说明
字符型	C	可以包括字母字符、数字字符、符号字符或汉字等在内的任意字符。字母字符、数字字符、符号字符占 1 个字节，汉字等字符占 2 个字节，对于汉字等字符，字符长度为 C2 及以上。
数值型	N	阿拉伯数字形式的数值（包括整型数和实型数），可进行数学运算
日期型	YYYYMMDD	采用现行国家标准 GB/T7408 规定的日期表示法，“YYYY”表示年份，“MM”表示月份，“DD”表示日期
时间型	YYYYMMDDhhmmss	采用现行国家标准 GB/T 7408 规定的日期表示法，“YYYY”表示年份，“MM”表示月份，“DD”表示日期，“hh”表示小时，“mm”表示分钟，“ss”表示秒钟
年份型	YYYY	采用现行国家标准 GB/T 7408 规定的日期表示法，“YYYY”表示年份
月份型	YYYYMM	采用现行国家标准 GB/T 7408 规定的日期表示法，“YYYY”表示年份，“MM”表示月份
布尔型	B	有且只有两个表明条件的值，采用 Y/N 表示

4 数据分类和编码

4.0.1 住宅专项维修资金基础数据各级分类代码均应采用两位数字组成（图 4.0.1）。

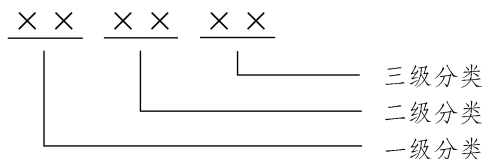


图 4.0.1 数据代码结构

4.0.2 行政区划代码应采用现行国家标准《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260 和《县级以下行政区划代码编制规则》GB/T 10114 规定的相应代码。

4.0.3 物业服务区域代码、楼幢代码、单元代码、房屋代码、账户账号、业务代码的编码规则应符合现行行业标准《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》CJJ/T 257 的规定。

4.0.4 代码生成后不应更改，也不应对代码进行分段使用。

4.0.5 住宅专项维修资金的基础数据内容应符合本标准第 5 章的规定，其具体结构目录如表 4.0.5 所示。

表 4.0.5 数据信息目录

分类编号	一级	二级	三级
0100	物业服务区域信息		
0101		物业服务区域基本信息	
0102		楼幢信息	
0103		单元信息	
0104		房屋信息	
0105		停车场（库）信息	
010501			停车场（库）基本信息
010502			车位信息
0106		业主信息	
0107		业主信息（非自然人）	
0200	共用设施设备信息		
0201		设施设备信息	
0202		维修管理信息	
0203		保养管理信息	
0300	机构信息		
0301		建设单位信息	
0302		审价机构信息	
0303		勘探单位信息	
0304		设计单位信息	

续表 4.0.5

分类编号	一级	二级	三级
0305		施工单位信息	
0306		监理单位信息	
0307		招标代理单位	
0308		公有售房单位信息	
0309		物业服务企业信息	
0310		物业服务专业供应商信息	
0311		业主委员会信息	
0400	账务信息		
0401		账户信息	
0402		账户交易明细信息	
0500	业务信息		
0501		归集业务信息	
050101			缴交业务信息
050102			分户缴交清册信息
0502		使用业务信息	
050201			项目信息
050202			子项目信息
050203			维修清单信息
050204			维修清单分摊信息

续表 4.0.5

分类编号	一级	二级	三级
050205			项目表决信息
050206			审价信息
050207			支付业务信息
0503		增值业务信息	
0504		退款业务信息	
0600	核算信息		
0601		会计科目信息	
0602		会计期间信息	
0603		科目期初信息	
0604		科目余额信息	
0605		凭证信息	
0606		凭证分录信息	
0607		凭证辅助核算项信息	
0608		财务报表信息	
060801			资产负债表信息
060802			收支表信息
060803			净资产变动表信息
0700	预警信息		
0701		风险预警指标信息	

续表 4.0.5

分类编号	一级	二级	三级
0702		风险预警规则信息	
0703		风险预警规则关联指标信息	
0704		风险预警信息	
0705		风险预警处理结果信息	
0800	统计信息		
0801		资金概况统计信息	
0802		月缴交统计信息	
0803		使用统计信息	
080301			按设备类型分类的使用统计信息
080302			按物业服务区域建成年限的使用统计信息
080303			月度使用统计信息
0804		综合收益统计信息	
080401			按资金规模分类的已到期增值项目统计信息
080402			按增值期限的已到期增值项目统计信息
080403			月增值项目统计信息
080404			月综合收益统计信息
0805		物业服务区域余额统计信息	

续表 4.0.5

分类编号	一级	二级	三级
0806		物业服务区域资金明细统计信息	
0900	档案信息		
0901		档案类型信息	
0902		档案文件信息	
0903		档案盒信息	
0904		档案借出表信息	
1000	公共信息		
1001		资金整体收支信息	
1002		物业服务区域资金收支信息	
1003		整体账目信息	
1004		物业服务区域账目信息	

5 数据信息

5.1 一般规定

5.1.1 住宅专项维修资金基础数据信息应包括物业服务区域信息（0100）、共用设施设备信息（0200）、机构信息（0300）、账务信息（0400）、业务信息（0500）、核算信息（0600）、预警信息（0700）、统计信息（0800）、档案信息（0900）、公共信息（1000）。

5.1.2 物业服务区域信息（0100）、共用设施设备信息（0200）、机构信息（0300）应满足现行地方标准《四川省智慧物业基础数据标准》DBJ51/T 177 的规定。

5.2 物业服务区域信息

5.2.1 物业服务区域信息（0100）应包括物业服务区域基本信息（0101）、楼幢信息（0102）、单元信息（0103）、房屋信息（0104）、停车场（库）信息（0105）、业主信息（0106）、业主信息（非自然人）（0107）。

5.2.2 物业服务区域基本信息（0101）描述的数据内容应符合表 5.2.2 的规定。

表 5.2.2 物业服务区域基本信息描述

序号	数据项名称	数据类型	数据格式	备注
1	物业服务区域名称	字符型	C..200	物业服务区域的名称
2	物业服务区域代码	字符型	C5	唯一数据项,物业服务区域的代码,应符合现行行业标准《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》CJJ/T 257 的规定
3	所在街道名称	字符型	C..200	物业服务区域所在街道的名称
4	所在街道代码	字符型	C9	物业服务区域所在街道的行政区划代码,应采用现行国家标准《县级以下行政区划代码编制规则》GB/T 10114 的规定
5	门牌号	数值型	N..3	物业服务区域所在街道的门牌号
6	所在社区	字符型	C..200	物业服务区域所在社区
7	社区代码	字符型	C12	物业服务区域所在社区的社区代码,应采用现行国家标准《县级以下行政区划代码编制规则》GB/T 10114 的规定
8	详细地址	字符型	C..200	物业服务区域的详细地址
9	物业服务区域使用类型	字符型	C2	物业服务区域的使用类型,应符合本标准 A.0.1 规定的代码
10	东至	字符型	C..200	物业服务区域东邻的街道或其他物业服务区域名称
11	西至	字符型	C..200	物业服务区域西邻的街道或其他物业服务区域名称
12	南至	字符型	C..200	物业服务区域南邻的街道或其他物业服务区域名称

续表 5.2.2

序号	数据项名称	数据类型	数据格式	备注
13	北至	字符型	C..200	物业服务区域北邻的街道或其他物业服务区域名称
14	坐标信息	字符型	C..2000	物业服务区域坐标信息,采用面状矢量数据表示,多个坐标点用英文字符分号隔开
15	总用地面积	数值型	N..15,2	物业服务区域的总用地面积,单位: m ²
16	总建筑面积	数值型	N..15,2	物业服务区域的实际建筑面积,单位: m ²
17	地上总建筑面积	数值型	N..15,2	物业服务区域实际的地上建筑面积,单位: m ²
18	地下总建筑面积	数值型	N..15,2	物业服务区域实际的地下建筑面积,单位: m ²
19	总绿化面积	数值型	N..15,2	物业服务区域的实际绿化面积,单位: m ²
20	基底面积	数值型	N..15,2	物业服务区域的基底面积,单位: m ²
21	容积率	数值型	N..5,2	物业服务区域内地上总建筑面积与净用地面积的比率
22	绿化率	数值型	N..5,2	百分率
23	竣工日期	日期型	YYYYMMDD	物业服务区域的竣工实际日期
24	拟交付日期	日期型	YYYYMMDD	物业服务区域项目拟交付日期
25	建设单位统一社会信用代码	字符型	C18	物业服务区域的建设单位的统一社会信用代码,应采用现行国家标准《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100 的规定

续表 5.2.2

序号	数据项名称	数据类型	数据格式	备注
26	物业服务企业统一社会信用代码	字符型	C18	物业服务区域的物业服务企业的统一社会信用代码，应采用现行国家标准《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100 的规定
27	物业类型	数值型	N1	物业服务区域的物业服务类型，应符合本标准 A.0.2 规定的代码

注：矢量数据坐标系统采用 2000 国家大地坐标系（CGCS2000），高程基准采用 1985 国家高程基准。如无特殊说明，后续描述中均遵循此规定。

5.2.3 楼幢信息(0102)描述的数据内容应符合表 5.2.3 的规定。

表 5.2.3 楼幢信息描述

序号	数据项名称	数据类型	数据格式	备注
1	楼幢名称	字符型	C..200	楼幢的名称
2	楼幢代码	字符型	C18	唯一数据项，楼幢的代码，应符合现行行业标准《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》CJJ/T 257 的规定
3	物业服务区域代码	字符型	C15	楼幢所在物业服务区域的代码，应符合现行行业标准《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》CJJ/T 257 的规定
4	坐标信息	字符型	C..2000	物业服务区域坐标信息，采用面状矢量数据表示，多个坐标点用英文字符分号隔开
5	楼层数	数值型	N..3	建筑物地面以上部分的楼层数量，单位：层

续表 5.2.3

序号	数据项名称	数据类型	数据格式	备注
6	楼幢高度	数值型	N..7,2	楼幢建筑高度, 单位: m
7	房屋数	数值型	N..5	楼幢内的房屋数量, 单位: 个
8	建筑面积	数值型	N..15,2	楼幢的实际建筑面积, 单位: m ²
9	架空层面积	数值型	N..15,2	楼幢的架空层面积, 单位: m ²
10	保温层建筑 面积	数值型	N..15,2	楼幢建筑外墙保温层的建筑面 积, 单位: m ²
11	楼幢用途类别	数值型	N1	楼幢的用途类别, 应符合本标准 A.0.3 规定的代码

5.2.4 单元信息(0103)描述的数据内容应符合表 5.2.4 的规定。

表 5.2.4 单元信息描述

序号	数据项名称	数据类型	数据格式	备注
1	单元名称	字符型	C..200	单元的名称
2	单元代码	字符型	C18	唯一数据项, 单元的代码, 应符合现行行业标准《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》CJJ/T 257 的规定
3	物业服务区域 代码	字符型	C15	单元所在物业服务区域的代码, 应符合现行行业标准《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》CJJ/T 257 的规定
4	楼幢代码	字符型	C18	单元所在楼幢的代码, 应符合现行行业标准《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》CJJ/T 257 的规定
5	房屋数	数值型	N..5	单元内的房屋数量, 单位: 个
6	宗地号	字符型	C..200	单元的宗地号
7	电梯数量	数值型	N..4	单元内的电梯数量, 单位: 台

5.2.5 房屋信息(0104)描述的数据内容应符合表 5.2.5 的规定。

表 5.2.5 房屋信息描述

序号	数据项名称	数据类型	数据格式	备注
1	房屋名称	字符型	C..200	房屋名称
2	房屋代码	字符型	C26	唯一数据项,房屋的代码,应符合现行行业标准《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》CJJ/T 257 的规定
3	物业服务区域代码	字符型	C15	房屋所在物业服务区域的代码,应符合现行行业标准《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》CJJ/T 257 的规定
4	楼幢代码	字符型	C18	房屋所在的楼幢的代码,应符合现行行业标准《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》CJJ/T 257 的规定
5	单元代码	字符型	C20	房屋所在楼幢单元的代码,应符合现行行业标准《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》CJJ/T 257 的规定
6	坐标信息	字符型	C..200	物业服务区域坐标信息,采用面状矢量数据表示,多个坐标点用英文字符分号隔开
7	名义层	数值型	N..4	房屋的名义层名称,单位:层
8	实际层	数值型	N..4	地面以上从 1 顺序向上编号,地面以下从 -1 顺序向下编号

续表 5.2.5

序号	数据项名称	数据类型	数据格式	备注
9	建筑面积	数值型	N..15,2	单位：m ²
10	公摊面积	数值型	N..15,2	单位：m ²
11	套内面积	数值型	N..15,2	单位：m ²
12	户型结构	数值型	N1	应符合本标准 A.0.4 规定的代码
13	房屋用途	数值型	N2	应符合本标准表 A.0.5 规定的代码
14	房屋类型	数值型	N1	应符合本标准表 A.0.6 规定的代码

5.2.6 停车场（库）信息（0105）应包括停车场（库）基本信息（010501）和车位信息（010502），且应符合以下规定：

1 停车场（库）基本信息（010501）描述的数据内容应符合表 5.2.6-1 的规定；

表 5.2.6-1 停车场（库）基本信息描述

序号	数据项名称	数据类型	数据格式	备注
1	停车场（库）名称	字符型	C..200	停车场（库）名称
2	停车场（库）代码	字符型	C18	唯一数据项
3	物业服务区域代码	字符型	C15	应符合现行行业标准《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》CJJ/T 257 的规定
4	停车场（库）类型	数值型	N..2	停车场（库）所属类型，应符合本标准表 A.0.7 规定的代码
5	坐标信息	字符型	C..2000	物业服务区域坐标信息，采用面状矢量数据表示，多个坐标点用英文字符分号隔开

续表 5.2.6-1

序号	数据项名称	数据类型	数据格式	备注
6	占地面积	数值型	N..15,2	停车场（库）占地面积，单位：平方米
7	停车场（库）使用年限	年份型	YYYY	停车场（库）的使用年限
8	总车位数	数值型	N..4	停车场（库）总车位数量，单位：个
9	固定车位数	数值型	N..4	停车场（库）固定车位数量，单位：个
10	临停车位数	数值型	N..4	停车场（库）临停车位数量，单位：个
11	充电桩总数	数值型	N..4	停车场（库）总电动车充电桩，单位：个
12	入口数	数值型	N..2	停车场（库）入口数量，单位：个
13	出口数	数值型	N..2	停车场（库）出口数量，单位：个
14	运营单位名称	字符型	C..200	停车场（库）的运营单位名称
15	运营单位统一社会信用代码	字符型	C18	停车场（库）的运营单位统一社会信用代码，应采用现行国家标准《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100 的规定
16	运营单位负责人姓名	字符型	C..20	停车场（库）的运营单位负责人姓名
17	运营单位负责人联系方式	字符型	C..20	停车场（库）的运营单位负责人的联系方式

2 车位信息（010502）描述的数据内容应符合表 5.2.6-2 的规定；